

KOMMUNLEDNINGSKONTOR

Controller

Annica Tiger

BARN- OCH
GRUNDSKOLENÄMNDEN
2026-02-11

Beslut om ersättning faktisk hyra för Trädgårdsslottets förskola

Förslag till beslut

1. Barn- och grundskolenämnden beslutar att bevilja ersättning för faktisk hyra på det sätt den beräknas enligt *Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun* (bilaga 1) till TP förskolor AB, orgnr 556590-4405, för förskoleenheten Trädgårdsslottet, Vedettvägen 20A, 183 50 Täby.
2. Ersättning för faktisk hyra utgår så länge förskoleenheten uppfyller villkoren i *Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun* (bilaga 1) vilket innebär att ersättning som längst kan utgå i 10 år från verksamhetens start.
3. Beslutets giltighet är beroende av att det vinner laga kraft och verkställighet sker således efter att beslutet vunnit laga kraft. När beslutet vinner laga kraft får ersättningen betalas ut retroaktivt från och med beslutsdatum, men tidigast från och med verksamhetens start.

Ärendet

TP förskolor AB, orgnr 556590-4405, har inkommit med en ansökan om ersättning för faktisk hyra för förskoleenheten Trädgårdsslottet den 9 december 2025. Förskolan planerar att öppna sin verksamhet för 110 barn den 1 juli 2027 i lokaler på fastigheten Näsbypark 73:40 med adress Vedettvägen 20A, 183 50 Täby. Adressen ligger i området Näsbypark som är en del av centrala Täby.

I kommunens regelverk för ersättning för faktisk hyra till förskolor som beslutades av kommunfullmäktige 19 oktober 2023, § 131 framgår bland annat att denna ersättning bara beviljas om kommunen bedömer att det finns särskilda

skäl och att hyresnivån är skälig. Utöver dessa villkor behöver förskolan också ha tillstånd att bedriva förskola på angiven adress i Täby kommun. Hur denna ersättning beräknas framgår av *Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun* (bilaga 1).

Centrala Täby bedöms i kommunens *lokalförsörjningsplan* (bilaga 2) ha en underkapacitet av förskoleplatser. Den aktuella förskolan bidrar till att minska underkapaciteten med ca 50 platser. TP förskolor AB avser teckna hyresavtal med fastighetsägaren till Näsbypark 73:40. Den angivna hyresnivån i ansökan bedömer Täby kommun vara skälig vid jämförelse med andra jämförbara nyproducerade lokaler.

Sökanden har vid ansökningstillfället inget tillstånd att bedriva förskola på angiven adress. Ett godkännande för detta krävs innan ersättning kan betalas ut.

Som framgår av reglerna betalas hyresersättningen ut månadsvis samtidigt som ordinarie förskolepeng. Vidare framgår att ersättning endast betalas ut för barn folkbokförda i Täby kommun. Storleken på ersättningen per folkbokfört barn beräknas i enlighet med reglerna och fastställs årligen.

Ekonomiska överväganden

Beräkningen av ersättning till Trädgårdsslottets förskola har gjorts enligt regelverket för ersättning för faktisk hyra till förskolor i Täby kommun. Ersättningen innebär merkostnader för mellanskillnaden mellan faktisk hyra per barn och den schablonhyra som ingår i grundpengen för förskola. Beräkningsmodellen är utformad så att maximal merkostnad uppstår när förskolans totala kapacitet nyttjas till 90 %, vilket skulle innebära en årlig merkostnad för kommunen med ca 1,1 mnkr i 2025 års hyresnivå. Förskolan beräknas öppna 1 juli 2027 och genererar därmed en merkostnad först under år 2027. Kostnaden täcks av barn- och grundskolenämndens avsatta medel i budget för ersättning av faktisk hyra till förskolor.

Maria Assarsson

Utbildningschef

Bilagor

1. Regler för ersättning av faktisk hyra till förskolor i Täby kommun, daterad 2023-06-19
2. Lokalförsörjningsplan 2026-2036 med utblick mot 2044, daterad 2025-12-12

Expedieras

Annica Tiger, controller

Malin Seger, enhetschef Tillsyns- och juridikenheten för vidare expediering till sökanden.